

Bilag 3 Intern høring ved Køb og Salg

Hej Svend Erik.

Hermed som mundtlig aftalt en mail med info.

Vi har fået en anmodning om at udtage en stor del eller den resterende del af erhvervsområde 02.01.E01 fra en borger i forbindelse med en ønsket udvidelse af den eksisterende minkfarm lige vest for området.

Da Varde Kommune ejer jorden i den resterende del af erhvervsområdet, ønsker Team Plan og Byudvikling at få udtalelse fra Jer i Køb og Salg.

Spørgsmålene er:

1. Hvordan er efterspørgslen på erhvervsområdet både i forhold til erhverv i området og i forhold til udviklingen i området generelt?

Svar fra Køb og Salg:

I lokalplanområdet blev der solgt to grunde før kommunesammenlægningen.

To grunde er ikke solgt, nemlig Sydagervej 2 og 4.

Den 30. oktober er Sydagervej 2 reserveret til fritidserhverv, dvs. én der som bibeskæftigelse vil sætte biler i stand. Denne grund blev i øvrigt solgt i 2008 – men tilbageskødet igen i 2010.

2. Hvis området udtages fra at være erhvervsområde vil området være et ganske almindeligt stykke jord i landzone, som Varde Kommune ejer og hvilke problemstillinger vil der være forbundne med det.
 - a. Er det ikke noget med at jord i landzone, som en kommune ejer, skal der planlægges for? Jeg husker en sag fra Sig i forbindelse med revision af Kommuneplan 2013, som skulle udlægges til rekreativt område ifølge jordbrugskommissionen.

Svar fra Køb og Salg

Hvis arealet udtages af kommuneplanen, vil kommunen eje et areal til ubestemte formål. Det kan enten sælges eller udlejes – men det vil nok være naturligt at forsøge at sælge det, når det ikke længere kan bruges til byudvikling.

Vi har ingen erfaring for, om jordbrugskommissionen vil forlange, at der planlægges for arealet eller at det sælges, når arealet én gang har været planlagt.

